LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Winnipeg

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : janvier 2011

Table des matières

1 Marché du Neuf
3 Marché de la revente
3 Économie
5 Carte RMR de Winnipeg
11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
12 Sommaire par sous-marché
19 Mises en chantier
22 Logements achevés
25 Logements individuels écoulés
27 Prix moyen
28 Activité au MLS®
29 Indicateurs économiques

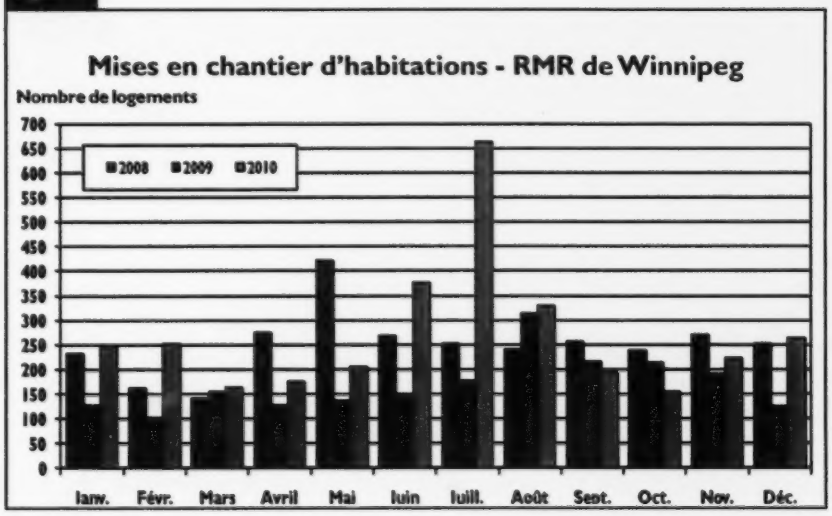
Marché du neuf

La construction résidentielle a terminé l'année en beauté à Winnipeg

Les constructeurs d'habitations ont commencé 263 unités dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg en décembre 2010, alors qu'ils en avaient amorcé 126 à pareil mois en 2009. Cette hausse est attribuable tant au segment des maisons individuelles qu'à celui des collectifs. Quant au cumul des logements mis en chantier en 2010, il s'est chiffré à 3 244 et dépasse ainsi de beaucoup celui de 2 033 unités enregistré en 2009.

En décembre 2010, le nombre de mises en chantier de maisons individuelles s'est élevé à 143 dans la RMR de Winnipeg, alors qu'il était de

Figure 1

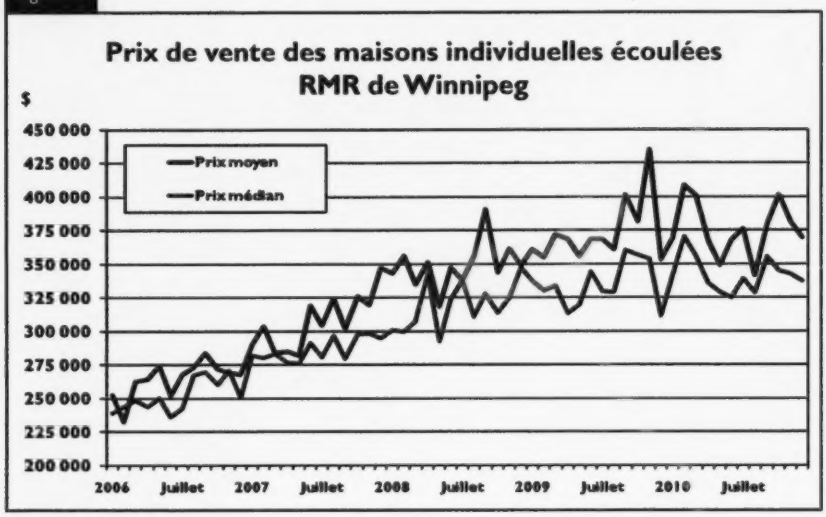


Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le bureau de commande, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

124 en décembre 2009; il a donc augmenté de 15 % d'une année sur l'autre. En 2010, 1 921 maisons de ce type ont été commencées, soit 28 % de plus qu'en 2009 et presque autant qu'en 2008, année où l'on en avait dénombré 1 930. Dans les centres urbains de la province, les mises en chantier de logements individuels se sont également accrues en 2010. Tous les centres, sauf Thompson, ont réalisé des gains à ce chapitre par rapport à 2009. La demande de logements neufs s'est renforcée dans la province en 2010 et a entraîné un surcroît d'activité, qui devrait se poursuivre en 2011, puisque les facteurs qui alimentent la demande, comme la croissance de la population et de l'emploi, demeureront positifs.

Toujours en décembre 2010, 170 maisons individuelles ont été achevées, soit 81 % de plus qu'au même mois en 2009. Le cumul annuel a pour sa part augmenté de 10,5 % et s'est élevé à 1 790. Au dernier mois de l'an dernier, 175 logements individuels ont trouvé preneur; c'est deux fois plus qu'un an plus tôt. Cet important résultat a fait grimper le cumul des maisons individuelles écoulées à 1 753 en 2010, soit à un niveau légèrement supérieur à celui de 1 729 relevé l'année précédente. Avec la hausse des achèvements, les stocks de logements individuels terminés et inoccupés ont progressé de 19 % d'une année sur l'autre et se sont chiffrés à 192 unités à la fin de décembre 2010.

Dans le segment des maisons individuelles, le prix médian des unités écoulées s'est élevé à 342 160 $ en 2010, en hausse de 1,5 % en regard de son niveau de 2009. Le prix moyen a quant à lui monté de 2 % pour atteindre 376 625 $; cette progression est modeste par comparaison à celle de 7,7 % relevée en 2009. La croissance des prix a été limitée par les choix des acheteurs, qui ont préféré des habitations de milieu de gamme. En effet, la catégorie des logements de 325 000 à 375 000 $ est celle qui a vu sa part de marché augmenter le plus.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), les résultats mensuels sont restés élevés : 120 unités ont été commencées en décembre. Ce chiffre contraste fortement avec celui de décembre 2009, mois durant lequel seulement deux logements collectifs avaient été mis en chantier. Le cumul annuel s'est établi à 1 323 en 2010 et correspond à deux fois et demie celui de 2009, qui se situait à 528. Plus de 60 % des logements collectifs mis en chantier l'an dernier étaient destinés au marché locatif, une bonne nouvelle longtemps attendue par les locataires de Winnipeg, où le taux d'inoccupation est descendu sous 1 %.

L'offre de collectifs, qui correspond aux logements en construction et aux unités achevées et non occupées, se chiffrait à 1 391 en décembre; ce total est supérieur de 77 % à celui enregistré à pareil mois en 2009. Si l'on retranche les unités en construction, on dénombre 120 logements achevés et non écoulés; ce nombre est inférieur de plus de moitié à celui équivalent de décembre 2009 et se situe sous la moyenne sur cinq ans, qui s'établit à 160. Ces logements sont presque tous destinés à des propriétaires-occupants, puisqu'un seul logement locatif était vacant à la fin de décembre.

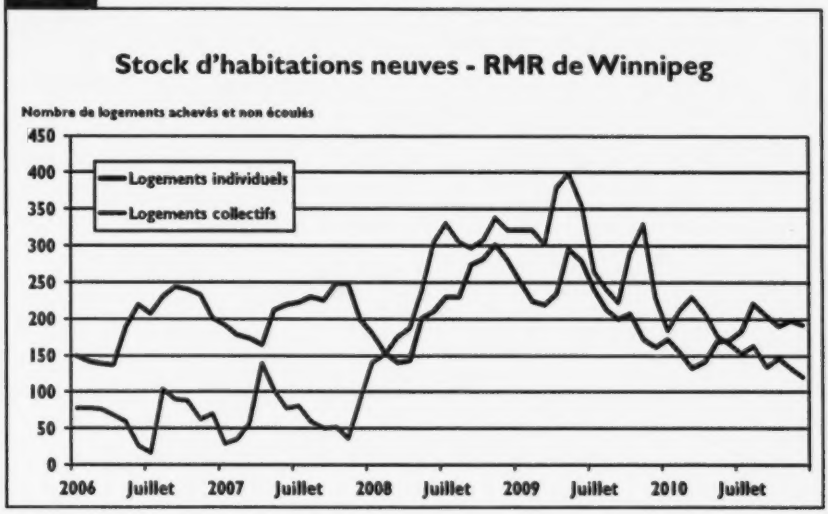
Marché de la revente

Les ventes ont augmenté au quatrième trimestre

Sur le marché de Winnipeg, les reventes ont été fortes en décembre : elles ont affiché une hausse de 8 % en regard du même mois en 2009 pour se chiffrer à 613. Après avoir régressé au troisième trimestre, les transactions sur le marché de l'existant ont connu une modeste embellie, ce qui a contribué à faire monter de 0,5 % le cumul annuel des reventes pour le porter à 11 572. C'est la première fois depuis 2007 qu'une hausse annuelle est enregistrée.

En moyenne, 1 331 nouvelles inscriptions par mois ont été relevées en 2010, soit 3,2 % de plus que le résultat correspondant de 2009. Au total, 15 975 inscriptions de ce type ont été dénombrées l'an dernier. Quant aux inscriptions courantes, la moyenne trimestrielle s'est accrue de 20 % d'une année sur l'autre durant les trois derniers mois de 2010 pour atteindre 1 087. Cette avance n'a toutefois pas suffi à neutraliser les faibles niveaux observés en début d'année. Le nombre mensuel moyen d'inscriptions courantes s'est donc fixé à 1 209 en 2010, en baisse de près de 3 % en glissement annuel. Le rapport ventes-inscriptions courantes a légèrement augmenté : de 78 % en moyenne en 2009, il est monté à 79 % l'an dernier. Ce rapport étant relativement élevé, la croissance des prix est demeurée robuste en 2010. Après avoir progressé de 6,4 % en 2009, le prix de revente moyen a affiché une hausse de 10,3 % l'an passé et a ainsi établi un nouveau record de 228 706 $.

Figure 3



Source : SCHL

Économie

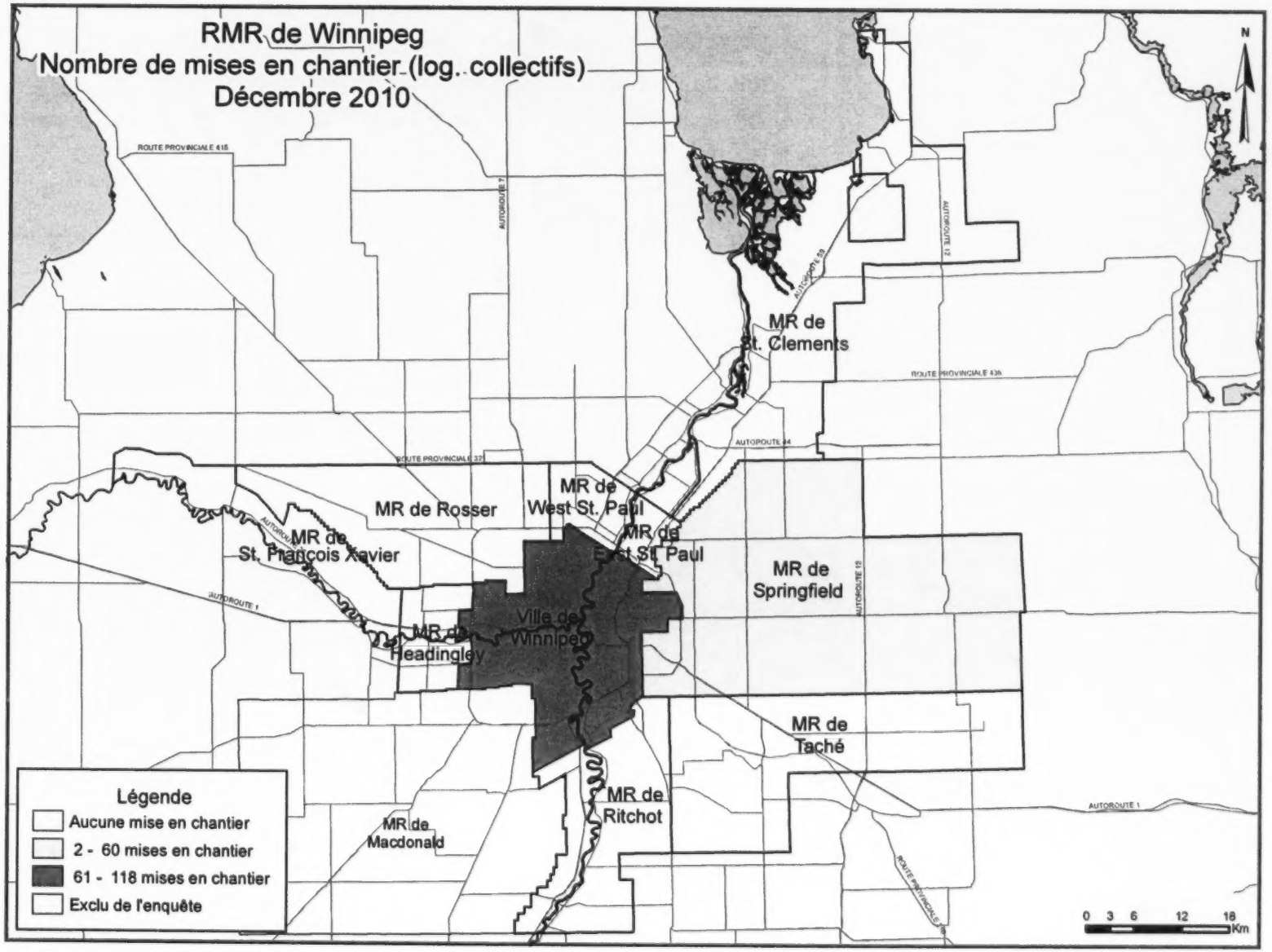
L'immigration internationale compte pour beaucoup dans la croissance démographique

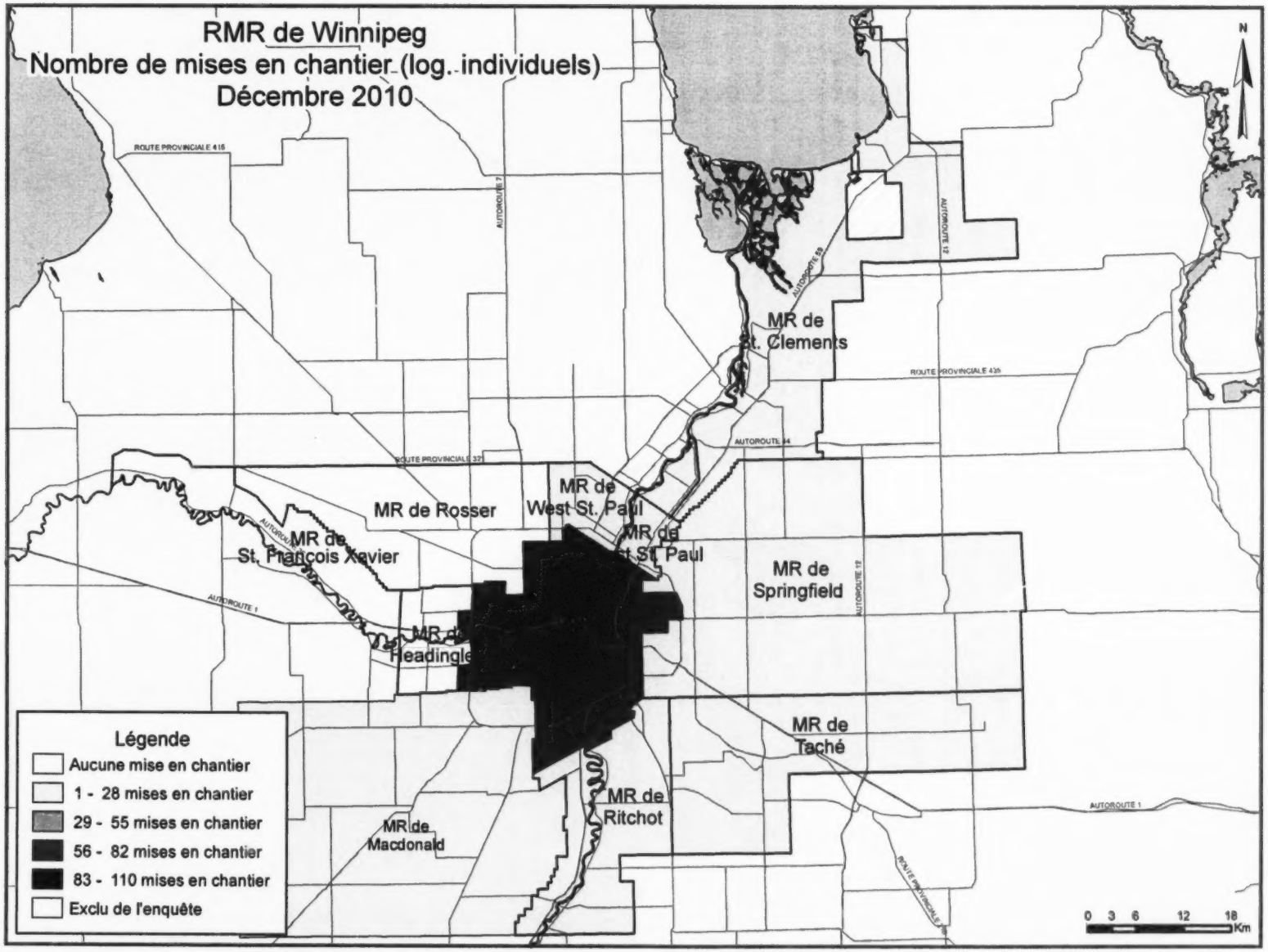
Au Manitoba, la population a augmenté récemment, grâce surtout à la réussite du programme Candidats du Manitoba, qui continue à attirer des nombres records de migrants internationaux. Par rapport au niveau correspondant de 2009, le bilan migratoire international s'est accru de 18 % au cours des neuf premiers mois de 2010, si bien qu'à la fin du troisième trimestre, la population manitobaine avait progressé de 1,3 %. Il s'agit là de la plus forte croissance démographique en près 40 ans dans la province. La RMR de Winnipeg reçoit en général quelque 75 % de l'ensemble des immigrants, ce qui a une incidence sur le marché de l'habitation. Beaucoup d'immigrants optent pour la location à leur arrivée. Toutefois, comme le programme existe depuis plusieurs années maintenant, les premières vagues de candidats arrivés au pays ont décidé d'accéder à la propriété et acheté un logement neuf ou existant.

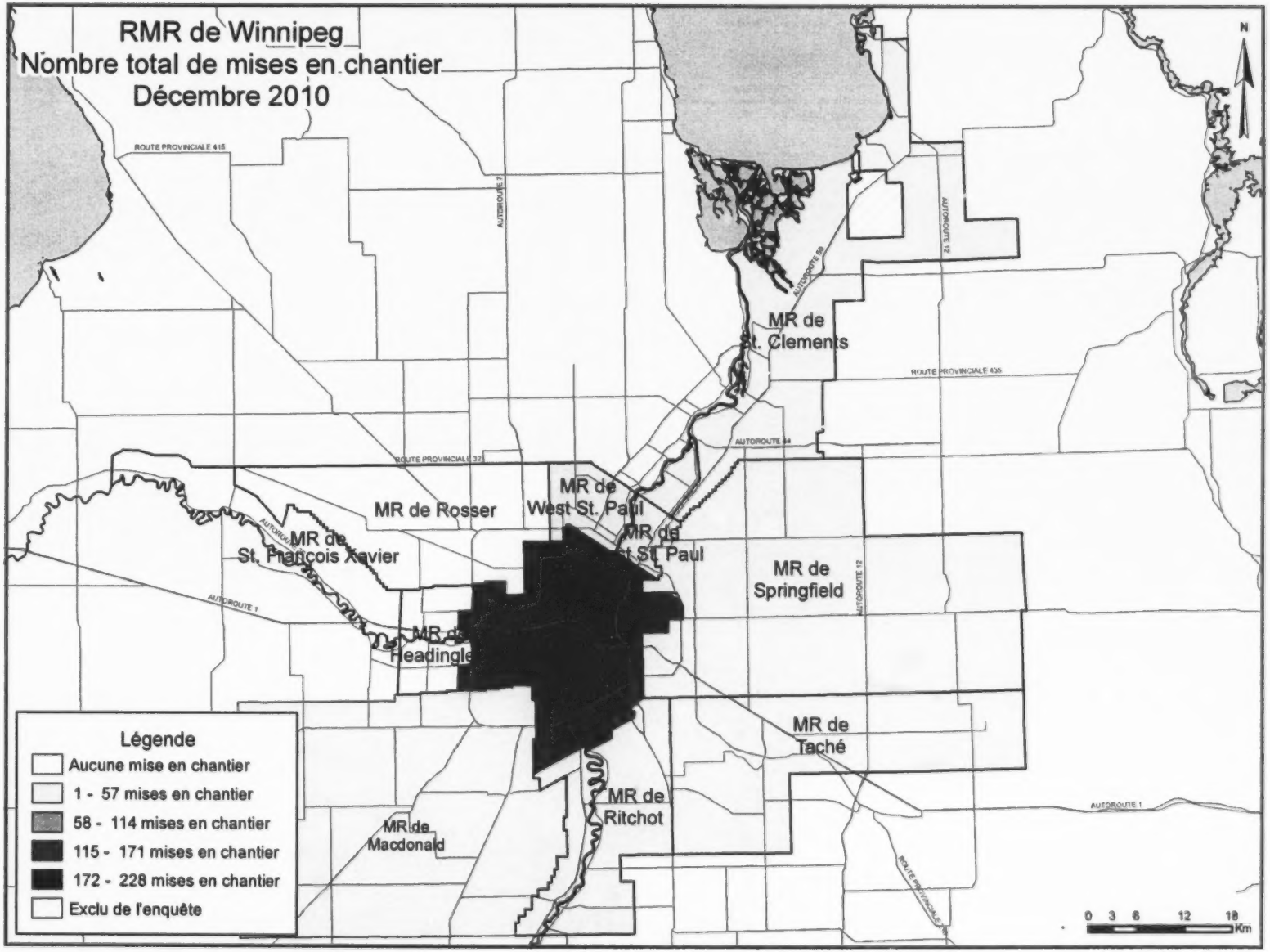
En 2009, la création d'emplois a été faible dans la RMR de Winnipeg. En revanche, elle s'est améliorée en 2010. Après une reprise plutôt lente en début d'année, l'emploi moyen a progressé de 1,7 % en glissement annuel et a affiché l'an dernier une augmentation de 6 700 nouveaux postes. Cette augmentation a favorisé essentiellement l'emploi à temps partiel, qui s'est accru de 9 % en gagnant, en moyenne, près de 6 600 actifs. Les pertes subies par l'emploi à plein temps ont diminué au fil des mois en 2010 et se sont arrêtées au quatrième trimestre, période durant laquelle a été enregistrée une légère montée en glissement annuel du nombre de travailleurs à plein temps.

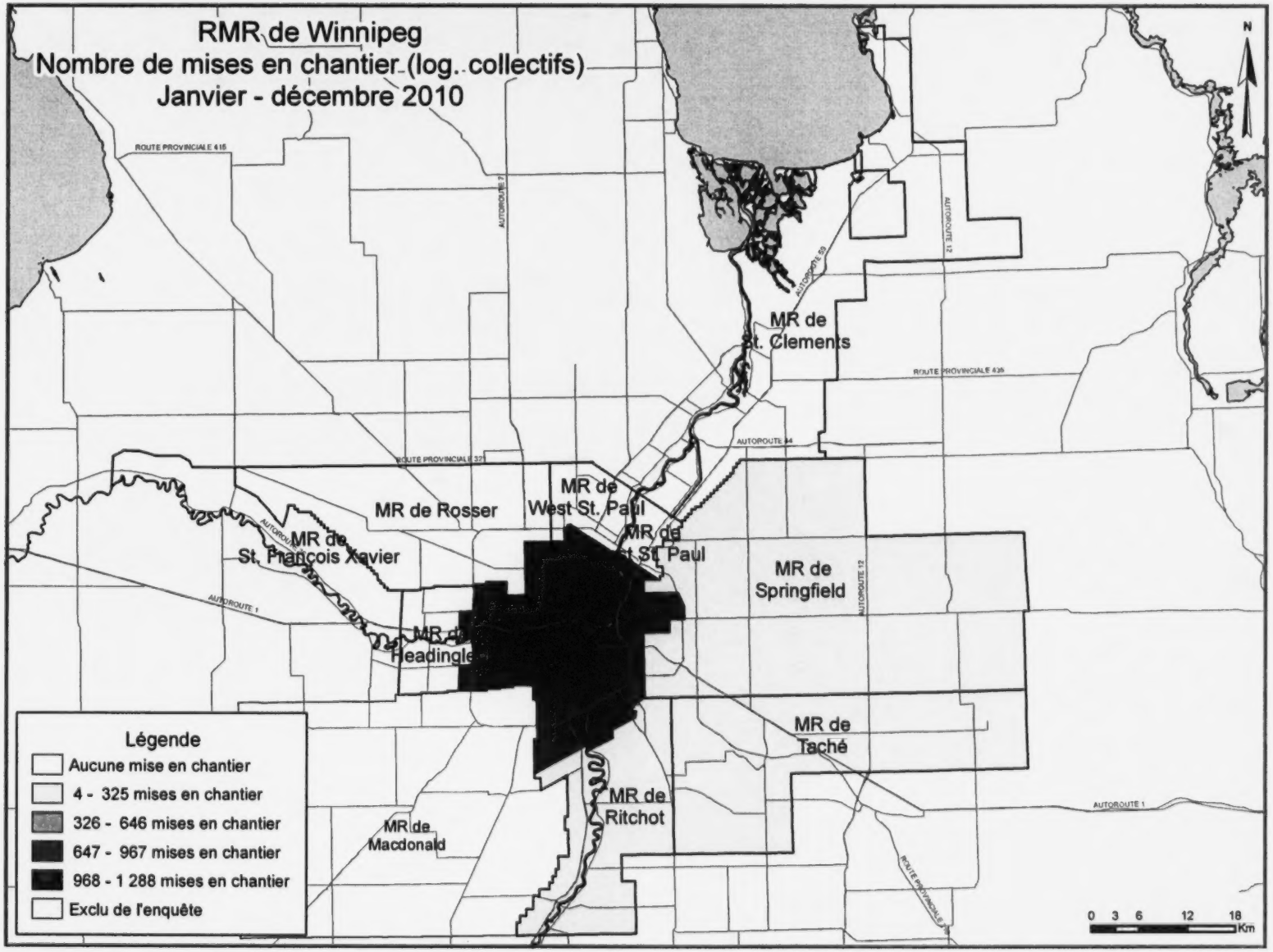
L'an dernier, la croissance de l'emploi était concentrée dans le secteur des services, où a été relevée une hausse de 6,6 % d'une année sur l'autre. Par contre, des diminutions ont été observées dans la branche de la finance, des assurances et de l'immobilier ainsi que dans celle des administrations publiques.

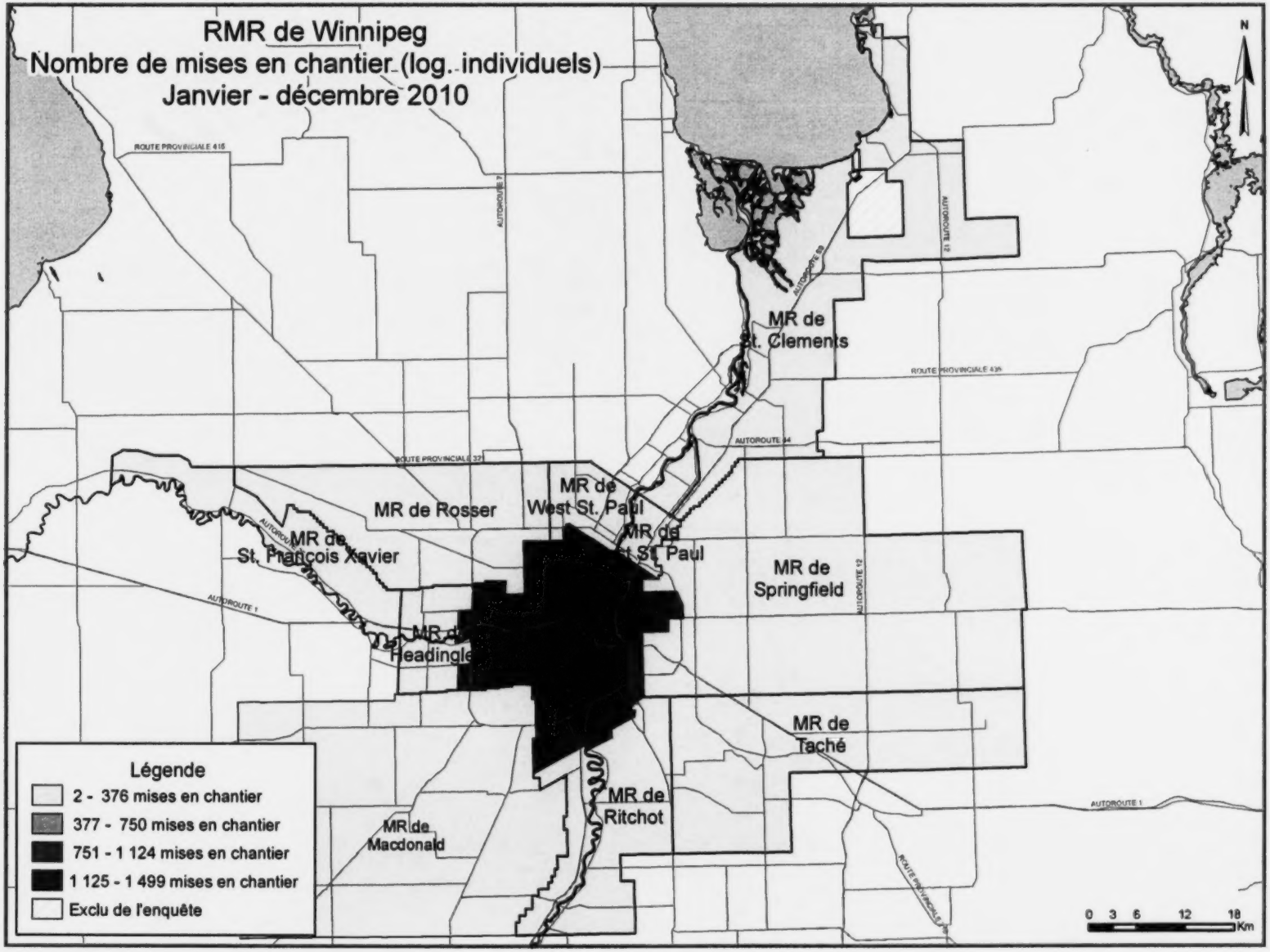
Le rythme de la création d'emplois n'a pas réussi à égaler celui de la progression de la population active en 2010, d'où un accroissement du taux de chômage. Les actifs ont augmenté de 2,0 % en moyenne l'an dernier et les personnes occupées, de 1,7 %. Le taux de chômage moyen a par conséquent progressé, passant de 5,3 %, en 2009, à 5,7 %, l'année suivante. Le plus haut a été observé dans le groupe des 15 à 24 ans, où il s'est établi à 11,7 % en moyenne l'an dernier, alors qu'il était de 10,8 % en 2009. La rémunération hebdomadaire moyenne a affiché une modeste avance de 2,1 % en regard de son niveau de 2009, mais celle-ci demeure supérieure au taux d'inflation, qui est de 1,1 %.

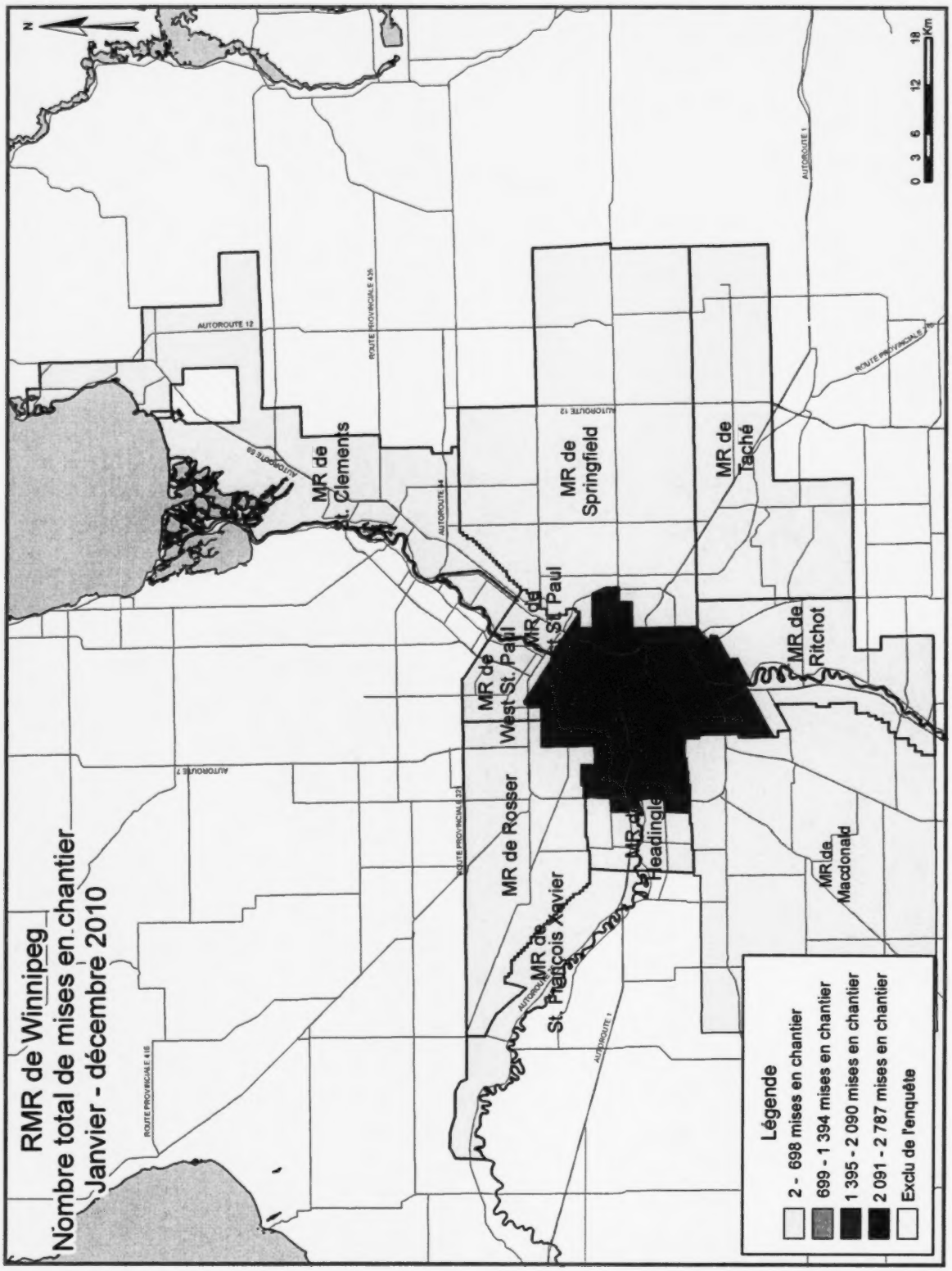

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Décembre 2010
N
ROUTE PROVINCIALE 415
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
MR de St. Clements
ROUTE PROVINCIALE 425
AUTOROUTE 44
ROUTE PROVINCIALE 221
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St Paul
MR de St. François Xavier
AUTOROUTE 1
MR de Springfield
AUTOROUTE 59
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 206
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 60 mises en chantier
61 - 118 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Décembre 2010
N
ROUTE PROVINCIALE 415
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 12
MR de St. Clements
ROUTE PROVINCIALE 425
AUTOROUTE 44
ROUTE PROVINCIALE 335
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. Paul
MR de St. François Xavier
AUTOROUTE 1
MR de Springfield
AUTOROUTE 10
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 3
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 28 mises en chantier
29 - 55 mises en chantier
56 - 82 mises en chantier
83 - 110 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Décembre 2010
N
ROUTE PROVINCIALE 415
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 12
MR de St. Clements
ROUTE PROVINCIALE 435
AUTOROUTE 44
ROUTE PROVINCIALE 221
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de St. Paul
MR de Springfield
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 13
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
ROUTE PROVINCIALE 8
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 57 mises en chantier
58 - 114 mises en chantier
115 - 171 mises en chantier
172 - 228 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2010
N
ROUTE PROVINCIALE 415
AUTOROUTE 9
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 12
MR de St. Clements
ROUTE PROVINCIALE 425
AUTOROUTE 44
ROUTE PROVINCIALE 327
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. Paul
MR de St. François Xavier
AUTOROUTE 1
MR de Springfield
AUTOROUTE 13
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 6
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 325 mises en chantier
326 - 646 mises en chantier
647 - 967 mises en chantier
968 - 1 288 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2010
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
2 - 376 mises en chantier
377 - 750 mises en chantier
751 - 1 124 mises en chantier
1 125 - 1 499 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18 Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2010
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de St. Paul
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de St. François Xavier
MR de Headingley
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 435
ROUTE PROVINCIALE 323
ROUTE PROVINCIALE 416
Légende
2 - 698 mises en chantier
699 - 1 394 mises en chantier
1 395 - 2 090 mises en chantier
2 091 - 2 787 mises en chantier
Exclu de l'enquête

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Décembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2010	140	4	0	3	15	3	0	98	263
Décembre 2009	122	2	0	2	0	0	0	0	126
Variation en %	14,8	100,0	s.o.	50,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	108,7
Cumul 2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Cumul 2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2010	847	8	0	16	91	338	10	824	2 134
Décembre 2009	726	12	0	6	63	224	3	254	1 288
Variation en %	16,7	-33,3	s.o.	166,7	44,4	50,9	**	**	65,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2010	165	6	0	5	7	0	0	4	187
Décembre 2009	88	2	0	6	4	0	0	63	163
Variation en %	87,5	200,0	s.o.	-16,7	75,0	s.o.	s.o.	-93,7	14,7
Cumul 2010	1 772	30	0	18	112	223	11	222	2 388
Cumul 2009	1 597	26	0	23	118	495	4	383	2 670
Variation en %	11,0	15,4	s.o.	-21,7	-5,1	-54,9	175,0	-42,0	-10,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2010	186	3	0	6	16	100	0	1	312
Décembre 2009	151	4	4	11	16	88	0	117	391
Variation en %	23,2	-25,0	-100,0	-45,5	0,0	13,6	s.o.	-99,1	-20,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2010	169	5	0	6	19	0	0	0	199
Décembre 2009	99	2	0	1	2	58	0	107	269
Variation en %	70,7	150,0	s.o.	**	**	-100,0	s.o.	-100,0	-26,0
Cumul 2010	1 730	21	4	23	112	269	11	182	2 352
Cumul 2009	1 704	22	0	25	114	537	0	440	2 866
Variation en %	1,5	-4,5	s.o.	-8,0	-1,8	-49,9	s.o.	-58,6	-17,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Décembre 2010	109	2	0	1	15	3	0	98	228
Décembre 2009	98	0	0	1	0	0	0	0	99
East St. Paul (MR)									
Décembre 2010	1	0	0	2	0	0	0	0	3
Décembre 2009	3	0	0	1	0	0	0	0	4
Headingley (MR)									
Décembre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)									
Décembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Ritchot (MR)									
Décembre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Rosser (MR)									
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Décembre 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Décembre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Francois Xavier (MR)									
Décembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Décembre 2010	15	2	0	0	0	0	0	0	17
Décembre 2009	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Taché (MR)									
Décembre 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
West St. Paul (MR)									
Décembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Décembre 2010	140	4	0	3	15	3	0	98	263
Décembre 2009	122	2	0	2	0	0	0	0	126

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Décembre 2010	627	4	0	4	89	338	0	824	1 886
Décembre 2009	549	8	0	1	63	224	0	254	1 099
East St. Paul (MR)									
Décembre 2010	17	0	0	3	0	0	0	0	20
Décembre 2009	11	0	0	1	0	0	0	0	12
Headingley (MR)									
Décembre 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Décembre 2009	9	0	0	2	0	0	0	0	11
MacDonald (MR)									
Décembre 2010	19	0	0	1	0	0	0	0	20
Décembre 2009	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Ritchot (MR)									
Décembre 2010	14	2	0	0	0	0	0	0	16
Décembre 2009	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Rosser (MR)									
Décembre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Décembre 2010	40	0	0	0	0	0	0	0	40
Décembre 2009	34	0	0	0	0	0	0	0	34
St. Francois Xavier (MR)									
Décembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Springfield (MR)									
Décembre 2010	58	2	0	8	2	0	0	0	70
Décembre 2009	45	2	0	2	0	0	0	0	49
Taché (MR)									
Décembre 2010	45	0	0	0	0	0	10	0	55
Décembre 2009	32	0	0	0	0	0	3	0	35
West St. Paul (MR)									
Décembre 2010	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Décembre 2009	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Winnipeg (RMR)									
Décembre 2010	847	8	0	16	91	338	10	824	2 134
Décembre 2009	726	12	0	6	63	224	3	254	1 288

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Décembre 2010	112	4	0	2	7	0	0	4	129
Décembre 2009	64	2	0	0	4	0	0	63	133
East St. Paul (MR)									
Décembre 2010	5	0	0	1	0	0	0	0	6
Décembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)									
Décembre 2010	5	0	0	1	0	0	0	0	6
Décembre 2009	3	0	0	1	0	0	0	0	4
Macdonald (MR)									
Décembre 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Décembre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Ritchot (MR)									
Décembre 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Rosser (MR)									
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Décembre 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Décembre 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
St. Francois Xavier (MR)									
Décembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Décembre 2010	13	2	0	1	0	0	0	0	16
Décembre 2009	5	0	0	5	0	0	0	0	10
Taché (MR)									
Décembre 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Décembre 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
West St. Paul (MR)									
Décembre 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Winnipeg (RMR)									
Décembre 2010	165	6	0	5	7	0	0	4	187
Décembre 2009	88	2	0	6	4	0	0	63	163

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Décembre 2010	151	2	0	0	15	96	0	1	265
Décembre 2009	131	4	0	1	15	83	0	117	351
East St. Paul (MR)									
Décembre 2010	3	0	0	4	0	0	0	0	7
Décembre 2009	3	0	0	3	0	0	0	0	6
Headingley (MR)									
Décembre 2010	2	0	0	1	0	0	0	0	3
Décembre 2009	2	0	0	1	0	0	0	0	3
MacDonald (MR)									
Décembre 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Décembre 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Ritchot (MR)									
Décembre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)									
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Décembre 2010	2	0	0	0	0	4	0	0	6
Décembre 2009	2	0	0	0	0	5	0	0	7
St. Francois Xavier (MR)									
Décembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Décembre 2010	8	1	0	1	0	0	0	0	10
Décembre 2009	2	0	0	6	0	0	0	0	8
Taché (MR)									
Décembre 2010	3	0	0	0	1	0	0	0	4
Décembre 2009	1	0	4	0	1	0	0	0	6
West St. Paul (MR)									
Décembre 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Winnipeg (RMR)									
Décembre 2010	186	3	0	6	16	100	0	1	312
Décembre 2009	151	4	4	11	16	88	0	117	391

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Décembre 2010	122	0	0	2	11	0	0	0	135
Décembre 2009	71	2	0	0	2	57	0	107	239
East St. Paul (MR)									
Décembre 2010	5	0	0	1	0	0	0	0	6
Décembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)									
Décembre 2010	4	0	0	1	0	0	0	0	5
Décembre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
MacDonald (MR)									
Décembre 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Décembre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Ritchot (MR)									
Décembre 2010	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Décembre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Rosser (MR)									
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Décembre 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Décembre 2009	5	0	0	0	0	1	0	0	6
St. Francois Xavier (MR)									
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Décembre 2010	11	3	0	2	0	0	0	0	16
Décembre 2009	9	0	0	1	0	0	0	0	10
Taché (MR)									
Décembre 2010	3	0	0	0	8	0	0	0	11
Décembre 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
West St. Paul (MR)									
Décembre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Winnipeg (RMR)									
Décembre 2010	169	5	0	6	19	0	0	0	199
Décembre 2009	99	2	0	1	2	58	0	107	269

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777
Variation en %	-0,7	83,3	s.o.	-60,0	-4,1	27,0	50,0	30,4	7,4
2005	1 746	12	0	10	122	222	4	470	2 586
Variation en %	-5,9	100,0	s.o.	-63,0	60,5	73,4	s.o.	18,4	3,9
2004	1 855	6	0	27	76	128	0	397	2 489
Variation en %	15,0	200,0	s.o.	-3,6	-2,6	-57,0	-100,0	-2,5	2,4
2003	1 613	2	0	28	78	298	4	407	2 430
Variation en %	7,7	-50,0	s.o.	-6,7	169,0	**	s.o.	127,4	33,4
2002	1 498	4	0	30	29	81	0	179	1 821
Variation en %	25,3	-50,0	s.o.	-28,6	-44,2	**	-100,0	155,7	23,6
2001	1 196	8	0	42	52	15	6	70	1 473

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Variation en %
Winnipeg (ville)	110	99	2	0	15	0	101	0	228	99	130,3
East St. Paul (MR)	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Headingley (MR)	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
MacDonald (MR)	1	7	0	0	0	0	0	0	1	7	-85,7
Ritchot (MR)	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	6	1	0	0	0	0	0	0	6	1	**
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Springfield (MR)	15	7	2	2	0	0	0	0	17	9	88,9
Taché (MR)	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
West St. Paul (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	143	124	4	2	15	0	101	0	263	126	108,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Winnipeg (ville)	1 499	1 171	28	34	119	80	1 141	403	2 787	1 688	65,1
East St. Paul (MR)	38	21	0	0	0	0	0	0	38	21	81,0
Headingley (MR)	17	21	0	0	0	0	0	0	17	21	-19,0
MacDonald (MR)	61	37	0	0	0	0	0	0	61	37	64,9
Ritchot (MR)	31	12	4	2	0	0	0	0	35	14	150,0
Rosser (MR)	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
St. Clements (MR)	61	52	0	0	0	0	0	0	61	52	17,3
St. Francois Xavier (MR)	2	9	0	0	0	0	0	0	2	9	-77,8
Springfield (MR)	106	88	10	2	0	0	0	0	116	90	28,9
Taché (MR)	67	67	0	0	21	7	0	0	88	74	18,9
West St. Paul (MR)	36	27	0	0	0	0	0	0	36	27	33,3
Winnipeg (RMR)	1 921	1 505	42	38	140	87	1 141	403	3 244	2 033	59,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009
Winnipeg (ville)	15	0	0	0	3	0	98	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	15	0	0	0	3	0	98	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Winnipeg (ville)	119	80	0	0	337	27	804	376
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	18	0	3	7	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	137	80	3	7	337	27	804	376

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009
Winnipeg (ville)	111	98	19	1	98	0	228	99
East St. Paul (MR)	1	3	2	1	0	0	3	4
Headingley (MR)	0	3	0	0	0	0	0	3
MacDonald (MR)	1	7	0	0	0	0	1	7
Ritchot (MR)	3	1	0	0	0	0	3	1
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	6	1	0	0	0	0	6	1
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)	17	9	0	0	0	0	17	9
Taché (MR)	4	1	0	0	0	0	4	1
West St. Paul (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
Winnipeg (RMR)	144	124	21	2	98	0	263	126

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Winnipeg (ville)	1 507	1 190	476	122	804	376	2 787	1 688
East St. Paul (MR)	32	20	6	1	0	0	38	21
Headingley (MR)	15	17	2	4	0	0	17	21
MacDonald (MR)	60	36	1	1	0	0	61	37
Ritchot (MR)	35	14	0	0	0	0	35	14
Rosser (MR)	3	0	0	0	0	0	3	0
St. Clements (MR)	61	52	0	0	0	0	61	52
St. Francois Xavier (MR)	2	9	0	0	0	0	2	9
Springfield (MR)	103	78	13	12	0	0	116	90
Taché (MR)	67	67	18	0	3	7	88	74
West St. Paul (MR)	36	27	0	0	0	0	36	27
Winnipeg (RMR)	1 921	1 510	516	140	807	383	3 244	2 033

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Variation en %
Winnipeg (ville)	114	64	4	6	7	0	4	63	129	133	-3,0
East St. Paul (MR)	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Headingley (MR)	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
MacDonald (MR)	11	2	0	0	0	0	0	0	11	2	**
Ritchot (MR)	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Springfield (MR)	14	10	2	0	0	0	0	0	16	10	60,0
Taché (MR)	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
West St. Paul (MR)	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Winnipeg (RMR)	170	94	6	6	7	0	4	63	187	163	14,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Winnipeg (ville)	1 418	1 202	30	38	97	104	445	872	1 990	2 216	-10,2
East St. Paul (MR)	30	27	0	0	0	0	0	0	30	27	11,1
Headingley (MR)	22	38	0	0	0	0	0	0	22	38	-42,1
MacDonald (MR)	60	32	0	0	0	0	0	0	60	32	87,5
Ritchot (MR)	23	28	4	0	0	0	0	0	27	28	-3,6
Rosser (MR)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
St. Clements (MR)	55	63	0	0	0	0	0	30	55	93	-40,9
St. Francois Xavier (MR)	5	10	0	0	0	0	0	0	5	10	-50,0
Springfield (MR)	87	107	8	0	0	0	0	0	95	107	-11,2
Taché (MR)	54	78	0	2	14	4	0	0	68	84	-19,0
West St. Paul (MR)	35	33	0	0	0	0	0	0	35	33	6,1
Winnipeg (RMR)	1 790	1 620	42	40	111	108	445	902	2 388	2 670	-10,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009
Winnipeg (ville)	7	0	0	0	0	0	4	63
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	7	0	0	0	0	0	4	63

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Winnipeg (ville)	92	104	5	0	223	465	222	383
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	30	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	8	0	6	4	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	100	104	11	4	223	495	222	383

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009
Winnipeg (ville)	116	66	9	4	4	63	129	133
East St. Paul (MR)	5	0	1	0	0	0	6	0
Headingley (MR)	5	3	1	1	0	0	6	4
MacDonald (MR)	11	2	0	0	0	0	11	2
Ritchot (MR)	4	1	0	0	0	0	4	1
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	6	5	0	0	0	0	6	5
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)	15	5	1	5	0	0	16	10
Taché (MR)	5	4	0	0	0	0	5	4
West St. Paul (MR)	4	3	0	0	0	0	4	3
Winnipeg (RMR)	171	90	12	10	4	63	187	163

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Winnipeg (ville)	1 431	1 224	332	585	227	383	1 990	2 216
East St. Paul (MR)	26	27	4	0	0	0	30	27
Headingley (MR)	18	31	4	7	0	0	22	38
MacDonald (MR)	60	31	0	1	0	0	60	32
Ritchot (MR)	27	28	0	0	0	0	27	28
Rosser (MR)	1	2	0	0	0	0	1	2
St. Clements (MR)	55	63	0	30	0	0	55	93
St. Francois Xavier (MR)	5	10	0	0	0	0	5	10
Springfield (MR)	90	94	5	13	0	0	95	107
Taché (MR)	54	80	8	0	6	4	68	84
West St. Paul (MR)	35	33	0	0	0	0	35	33
Winnipeg (RMR)	1 802	1 623	353	636	233	387	2 388	2 670

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 275 000 $		275 000 $ - 324 999 $		325 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Décembre 2010	9	8,2	33	30,0	25	22,7	13	11,8	30	27,3	110	350 320	399 622
Décembre 2009	27	39,7	12	17,6	13	19,1	1	1,5	15	22,1	68	297 636	353 256
Cumul 2010	180	13,6	352	26,6	388	29,3	140	10,6	265	20,0	1 325	339 072	371 828
Cumul 2009	278	22,5	313	25,3	232	18,8	174	14,1	240	19,4	1 237	330 000	361 128
East St. Paul (MR)													
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Décembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	22,7	17	77,3	22	560 180	567 070
Cumul 2009	0	0,0	1	2,2	2	4,4	9	20,0	33	73,3	45	540 782	581 727
Headingley (MR)													
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Décembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	4	23,5	1	5,9	12	70,6	17	500 000	600 112
Cumul 2009	0	0,0	1	2,6	18	47,4	2	5,3	17	44,7	38	373 000	514 916
MacDonald (MR)													
Décembre 2010	1	10,0	6	60,0	1	10,0	1	10,0	1	10,0	10	302 728	327 197
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	4	8,2	27	55,1	5	10,2	5	10,2	8	16,3	49	312 756	356 069
Cumul 2009	6	16,7	8	22,2	10	27,8	8	22,2	4	11,1	36	360 000	371 211
Ritchot (MR)													
Décembre 2010	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Décembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	7	53,8	3	23,1	2	15,4	1	7,7	0	0,0	13	229 999	274 109
Cumul 2009	5	17,9	15	53,6	2	7,1	2	7,1	4	14,3	28	299 450	322 202
Rosser (MR)													
Décembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
St. Clements (MR)													
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Décembre 2009	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	4	16,0	5	20,0	3	12,0	12	48,0	1	4,0	25	380 000	342 708
Cumul 2009	11	25,0	11	25,0	8	18,2	6	13,6	8	18,2	44	315 000	345 686
St. Francois Xavier (MR)													
Décembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Cumul 2009	0	0,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 275 000 $		275 000 $ - 324 999 $		325 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ +				
	N[mv]	%	N[mv]	%	N[mv]	%	N[mv]	%	N[mv]	%			
Springfield (MR)													
Décembre 2010	0	0,0	2	20,0	2	20,0	4	40,0	2	20,0	10	382 090	386 265
Décembre 2009	0	0,0	3	42,9	0	0,0	2	28,6	2	28,6	7	--	--
Cumul 2010	0	0,0	18	32,1	13	23,2	17	30,4	8	14,3	56	345 975	370 988
Cumul 2009	9	9,3	30	30,9	21	21,6	19	19,6	18	18,6	97	349 800	364 569
Taché (MR)													
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Décembre 2009	2	40,0	0	0,0	2	40,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2010	5	16,1	6	19,4	7	22,6	6	19,4	7	22,6	31	349 900	373 461
Cumul 2009	16	21,9	24	32,9	16	21,9	10	13,7	7	9,6	73	316 736	334 404
West St. Paul (MR)													
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	7	36,8	3	15,8	9	47,4	19	408 000	437 324
Cumul 2009	2	6,3	5	15,6	7	21,9	12	37,5	6	18,8	32	400 000	387 253
Winnipeg (RMR)													
Décembre 2010	12	8,2	41	28,1	31	21,2	22	15,1	40	27,4	146	355 500	399 072
Décembre 2009	30	35,3	16	18,8	15	17,6	7	8,2	17	20,0	85	311 546	353 069
Cumul 2010	200	12,8	411	26,3	430	27,6	191	12,2	328	21,0	1 560	342 160	376 625
Cumul 2009	328	20,1	411	25,1	316	19,3	242	14,8	338	20,7	1 635	336 960	369 320

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Décembre 2010						
Sous-marché	Déc. 2010	Déc. 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Winnipeg (ville)	399 622	353 256	13,1	371 828	361 128	3,0
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	567 070	581 727	-2,5
Headingley (MR)	--	--	s.o.	600 112	514 916	16,5
MacDonald (MR)	327 197	--	s.o.	356 069	371 211	-4,1
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	274 109	322 202	-14,9
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	--	s.o.	342 708	345 686	-0,9
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Springfield (MR)	386 265	--	s.o.	370 988	364 569	1,8
Taché (MR)	--	--	s.o.	373 461	334 404	11,7
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	437 324	387 253	12,9
Winnipeg (RMR)	399 072	353 069	13,0	376 625	369 320	2,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
Décembre 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	501	-3,7	1 010	956	1 422	71,0	183 873	5,1	195 939
	Février	621	-13,0	898	1 048	1 375	65,3	194 588	5,9	201 076
	Mars	869	-5,3	875	1 393	1 279	68,4	211 409	3,9	210 503
	Avril	1 087	-12,8	898	1 567	1 214	74,0	212 541	1,3	199 842
	Mai	1 301	-11,7	949	1 851	1 291	73,5	208 806	-1,0	200 235
	Juin	1 416	-4,6	948	1 893	1 293	73,3	212 542	3,0	203 761
	Juillet	1 300	-3,3	980	1 497	1 246	78,7	206 135	5,2	210 399
	Août	1 080	-1,8	988	1 391	1 273	77,6	207 389	8,6	211 119
	Septembre	1 049	2,0	958	1 388	1 248	76,8	209 593	9,6	217 479
	Octobre	924	-1,0	955	1 104	1 209	79,0	210 618	10,6	215 125
	Novembre	793	27,9	1 044	925	1 325	78,8	202 129	10,9	211 033
	Décembre	568	20,3	1 005	465	1 304	77,1	209 963	14,9	211 058
2010	Janvier	457	-8,8	964	848	1 287	74,9	213 134	15,9	225 078
	Février	671	8,1	968	1 051	1 348	71,8	215 230	10,6	220 947
	Mars	1 030	18,5	981	1 558	1 360	72,1	227 167	7,5	220 769
	Avril	1 242	14,3	1 005	1 958	1 503	66,9	236 574	11,3	225 932
	Mai	1 342	3,2	959	1 970	1 318	72,8	237 696	13,8	224 320
	Juin	1 369	-3,3	919	1 670	1 217	75,5	233 568	9,9	228 113
	Juillet	1 127	-13,3	917	1 438	1 284	71,4	225 191	9,2	226 092
	Août	955	-11,6	839	1 391	1 278	65,6	222 597	7,3	225 085
	Septembre	1 088	3,7	989	1 472	1 317	75,1	222 599	6,2	229 580
	Octobre	901	-2,5	996	1 149	1 330	74,9	229 467	8,9	234 303
	Novembre	777	-2,0	978	954	1 342	72,9	226 886	12,2	237 220
	Décembre	613	7,9	1 057	516	1 393	75,9	239 182	13,9	244 795
	T4 2009	2 285	12,8		2 494			207 508	11,5	
	T4 2010	2 291	0,3		2 619			231 191	11,4	
	Cumul 2009	11 509	-2,9		15 478			207 342	5,3	
	Cumul 2010	11 572	0,5		15 975			228 706	10,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Décembre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	181,4	112,3	398	4,5	70,8	719
	Février	627	5,00	5,79	181,4	113,0	398	4,7	70,9	724
	Mars	613	4,50	5,55	181,4	112,9	396	4,9	70,7	735
	Avril	596	3,90	5,25	181,4	113,5	395	5,0	70,5	738
	Mai	596	3,90	5,25	182,0	114,2	394	4,9	70,2	745
	Juin	631	3,75	5,85	182,7	114,9	395	5,1	70,2	744
	Juillet	631	3,75	5,85	182,9	114,8	395	5,3	70,3	741
	Août	631	3,75	5,85	183,1	114,3	396	6,0	70,9	734
	Septembre	610	3,70	5,49	183,3	114,3	397	5,9	70,9	732
	Octobre	630	3,80	5,84	183,3	114,2	397	6,0	70,9	736
	Novembre	616	3,60	5,59	183,5	114,5	396	5,4	70,3	737
	Décembre	610	3,60	5,49	184,1	114,0	395	5,6	70,2	737
2010	Janvier	610	3,60	5,49	185,3	114,1	396	5,5	70,1	732
	Février	604	3,60	5,39	188,8	114,4	396	5,6	70,1	733
	Mars	631	3,60	5,85	189,6	114,5	397	5,5	70,1	731
	Avril	655	3,80	6,25	190,3	114,6	398	5,4	70,2	731
	Mai	639	3,70	5,99	190,7	114,8	400	5,7	70,7	734
	Juin	633	3,60	5,89	191,6	114,6	402	5,8	71,0	744
	Juillet	627	3,50	5,79	192,1	114,5	403	6,1	71,3	754
	Août	604	3,30	5,39	192,8	114,6	405	6,0	71,4	759
	Septembre	604	3,30	5,39	192,9	114,9	406	5,9	71,4	763
	Octobre	598	3,20	5,29	192,9	115,6	407	5,7	71,3	768
	Novembre	607	3,35	5,44	192,9	115,8	405	5,4	70,7	770
	Décembre	592	3,35	5,19		115,3	404	5,4	70,3	772

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise t[illegible]isation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherch[illegible] affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Information sur le marché de l'habitation - Gadget logiciel des données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations

Outil qui vous permettra d'avoir accès plus rapidement et plus facilement aux données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations. Faites connaître cet outil ou hébergez-le sur votre site Web.

Une mine de renseignements au bout des doigts!

64193_2011_M01